**Договор подряда № 10/09/2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Обнинск |  | 10.09.2024 |

Общество с ограниченной ответственностью «КЭРДИ», далее также «Подрядчик», в лице генерального директора Омаров Анар Низами оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «**СтройСервис+**», далее также «Заказчик», в лице Управляющего **ИП Аракелян Арцрун Ашхарабекович,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности также «Сторона», заключили настоящий договор, далее также «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет договора и общие условия**
	1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2. настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, согласно Приложению № 1 к Договору (Спецификация).
	2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу: **устройство двухслойного резинового покрытия толщиной 30 мм, и 50мм**, далее также "Работа".
	3. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.
	4. Адрес объекта: Калужская область, город Обнинск, сквер «Репинский овраг», (Район проспект Ленина, 69)
	5. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Подрядчиком.
	6. Заказчик гарантирует отсутствие споров и прав третьих лиц на указанный в п. 1.4. участок на котором будут производиться Работы.
2. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. Цена Договора включает стоимость Работ и составляет: **4 562 512,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двенадцать руб. 00 коп.), в том числе НДС 20%.**
	2. В цену Договора входят: стоимость материалов, расходов на доставку, погрузку, разгрузку, стоимость всех сопутствующих работ и налогов.
	3. Оплата по настоящему Договору производится в три этапа:
		1. Первый этап: авансовый платеж в размере 35% что составляет **1 596 879,20 руб.** **(Один миллион пятьсот девяноста шесть тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 20 коп.) в том числе НДС 20%** Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика, в течении трех рабочих дней после выставления счета Подрядчиком и направления счета на электронную почту Заказчика.
		2. Второй этап: промежуточный платеж в размере 35% что составляет **1 596 879,20 руб.** **(Один миллион пятьсот девяноста шесть тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 20 коп.) в том числе НДС 20%** Заказчикперечисляет на расчётный счет Подрядчика в течении 2 (двух) рабочих дней после уведомления об укладки первого слоя резинового покрытия согласно пункту.
		3. Третий этап: окончательный платеж в размере 30% что составляет: **1 368 753,60 руб. (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 60 коп.)** Заказчик перечисляет на расчетный счет подрядчика в течении 10 раб дней после выполнения всех сопутствующих работ указанных в пункте 1.2.
3. **Срок выполнения Работ и действия Договора**
	1. Срок выполнения Работ устанавливается в **20 (Двадцать) рабочих дней**.
	2. Условия начала выполнения Работ: Подрядчик приступает к выполнению Работ в течение трёх рабочих дней со дня письменного уведомления Заказчика о готовности площадки к монтажу покрытия. Готовность площадки означает завершение монтажа МАФ и ограждений, а так же очищение от строительного мусора и воды асфальтового покрытия площадки.
	3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.
	4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств, в том числе по взаиморасчетам.
4. **Права и обязанности сторон**
	1. **Подрядчик обязуется:**
		1. Выполнить работы, указанные в п. 1.2. Договора.
		2. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения Работ по Договору и обеспечить беспрепятственный доступ Заказчика или уполномоченного представителя Заказчика к месту проведения Работ.
		3. Осуществить уборку и вывоз строительного мусора с объекта Заказчика, образовавшегося в результате Работ по данному Договору, с места проведения Работ по окончании выполнения Работ по настоящему Договору.
		4. В письменной форме предупредить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения Работ в срок таких как погодные условия т.д.
		5. В трехдневный срок после принятия от Заказчика указаний, об обнаружении недостатков, выявленных при осуществлении строительного надзора, принять исчерпывающие меры по их устранению.
	2. **Заказчик обязуется:**
		1. Произвести оплату Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Своевременно предоставить Подрядчику участок для проведения Работ, указанных в Приложении № 1, свободный от иной застройки и техники, а также осуществить беспрепятственный доступ работников и техники Подрядчика к объекту.
		3. Предоставить участок Подрядчику, бетонное, асфальтовое или гравийное основание чистым от строительной пыли, маслянистых пятен и воды.
		4. Предоставить точки подключения к инженерным сетям (электроснабжение и водоснабжения) для производства работ.
		5. Все указания Подрядчику предоставлять в письменном виде, надлежащим образом оформленные со стороны Заказчика.
		6. При получении сообщения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных Работ по настоящему Договору, либо выполненного этапа Работ, Заказчик обязан в срок, указанный в п. 5.2. Договора, приступить к приемке Работ.
		7. Немедленно заявить Подрядчику об обнаружении, при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работы, отступления от условий Договора или иных недостатков, которые могут ухудшить качество Работы.
		8. Обеспечить охрану объекта в течение всего времени производства Работ, а также в течение 1 (Одних) суток с момента окончания Работ по укладке покрытия (срок полного отвердения клея).
		9. Не эксплуатировать объект до момента оформления Акта сдачи-приема Работ (Приложение № 4 к Договору).
		10. Эксплуатировать покрытие из резиновой крошки в строгом соответствии с Инструкцией (Приложение № 3 к Договору)
	3. **Подрядчик имеет право:**
		1. Приостановить либо не начинать выполнение Работ в связи с не поступлением оплаты, предусмотренной п. 2.3.1. настоящего Договора, а также при изменении погодных условий (понижением температуры ниже +5С, дождь, снег, град).
		2. Привлекать третьих лиц для выполнения Работ по настоящему Договору после согласования их с Заказчиком, и нести полную гражданско-правовую ответственность за третьих лиц.
		3. Выполнять Работы раньше намеченного срока.
	4. **Заказчик имеет право:**
		1. Предъявлять требование, связанное с недостатками результата Работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.
		2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
5. **Сдача-приемка Работы**
	1. Сдача конечного результата Работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком, оформляется Актом приема-сдачи Работ в соответствии Приложением № 4 к настоящему Договору, и актов КС2-КС3.
	2. Заказчик приступает к приемке Работ не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Подрядчика о готовности Работ.
	3. При необоснованной задержке подписания Заказчиком Акта сдачи-приема Работ, Работы считается выполненными, если Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней после предоставления ему Акта приема-сдачи Работ (закрытия объекта), не предъявил письменных претензий по качеству и объему выполненных Работ.
	4. В случае обнаружения недостатков Работ при приемке, Сторонами составляется двусторонний Акт обнаруженных недостатков при принятии объекта в эксплуатацию с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Все доработки, связанные с устранением недостатков, выполняются Подрядчиком за свой счет.
	5. Обнаруженные недостатки исправляются Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки (сроки исполнения недостатков фиксируются в соответствующем Акте).
6. **Ответственность сторон**
	1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации, несоблюдения Инструкции правил эксплуатации покрытия на основе резиновой крошки (Приложение № 3 к Договору), ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьих лиц.
	2. Подрядчик несет ответственность за просрочку сроков исполнения Договора в размере 0.05% от цены договора за каждый день просрочки, в том числе возмещает Заказчику убытки в полном объеме, ставшие причинным следствием таких нарушений.
	3. Подрядчик не несет ответственность за нарушение начального и конечного сроков выполнения работ в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком условий по Договору.
	4. Риск случайного повреждения результата Работ после ее приемки, а равно необоснованного отказа в приемки объекта Заказчиком несет Заказчик.
	5. За задержку выплат, окончательного платежа, указанного в п. 2.3.2. настоящего Договора Заказчик выплачивает пени в размере 0.05% за каждый день просрочки от суммы образовавшейся задолженности.
	6. При непоступлении первоначального аванса на счёт Подрядчика он оставляет за собой право отказаться от исполнения условий Договора.
7. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно являлось следствием природных явлений, войны, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
	2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
	3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (Тридцати) календарных дней, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения ведения Работ.
	4. В случае, если Стороны не смогут договориться в течение 30 (Тридцати) дней, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.
8. **Порядок разрешения споров**
	1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.
	2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Калужской области.
9. **Гарантия и качество продукции**
	1. Срок гарантии на результат Работ устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приема работ без замечаний.
	2. Гарантия имеет силу при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по правилам эксплуатации покрытий (Приложение № 3 к Договору).

Гарантия имеет силу при подготовленном основании. Основание должно быть: без впадин, ям, должно иметь дренажную систему для слива воды с площадки.

9.3. Наличие недостатков, обнаруженных в гарантийный срок, и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом обнаруженных недостатков в гарантийный срок и подписываются Сторонами (сроки устранения недостатков не могут превышать 30 календарных дней с учетом погодных условий).

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию товара, то срок гарантии продлевается на период устранения таких недостатков.

9.4. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком собственными силами, за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком.

9.5. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком качества работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

9.6. Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о товаре. В случае непредоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о товаре, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за наступившие последствия, по причине отсутствия у Заказчика такой информации.

1. **Конфиденциальность**
	1. Если Сторона, благодаря исполнению своего обязательства по Договору, получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, исполнительную документацию по объекту, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласования другой Стороны
2. **Прочие условия**
	1. В связи с техническими особенностями Работ, связанных с устройством резинового покрытия и бетонными работами, при проведении Работ необходимо, чтобы температура среды была не менее +5°C, а также отсутствовала влага в виде дождя, снега, града и луж на поверхности основания при работе на открытых площадках.
	2. Ведение данных Работ при температуре воздуха менее +5°C, а также выпадении осадков в виде дождя, снега, града, требует дополнительных расходов, которые оплачиваются Заказчиком дополнительно по письменному соглашению Сторон. В случае не достижения согласия по оплате дополнительных расходов, Работы приостанавливаются на срок восстановления температуры воздуха не менее +5С и до полного исчезновения влаги с основания. Приостановление Работ, вследствие изменения погоды оформляются двусторонним актом между Заказчиком и Подрядчиком.
	3. Цветовой фон резинового покрытия при использовании красителя может незначительно изменяться в пределах данного цвета.
	4. Подрядчик несет расходы, связанные с урегулированием Заказчиком действий третьих лиц, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязанностей по договору.
	5. Предоставление Заказчиком Подрядчику услуг: временную подводку сетей электроснабжения и водоснабжения к объекту строительства осуществляется за счет Заказчика.
	6. При отсутствии электроэнергии, Подрядчик по письменной просьбе Заказчика может предоставить мобильную электростанцию, работа которой оплачивается дополнительно.
	7. Толщина покрытия, указанная в Договоре и (или) приложениях к нему, является средней величиной по всей площади, так как поверхность бетонного или асфальтного основания площадки может иметь неровности. На поверхности финишного слоя резинового покрытия допустимы декоративные швы, т.к. общая площадь объекта превышает дневную выработку (100 кв. м).
	8. Минимальная толщина резинового покрытия, связанная с возможным наличием неровностей основания, на некоторых участках допускается 0,7 мм при толщине покрытия 10 мм, на эксплуатационные свойства данная толщина не влияет.
	9. Максимальная толщина резинового покрытия может достигать 12 мм при толщине покрытия 10 мм.
	10. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	11. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в случае не поступления аванса, указанного в п. 2.3.1. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.
	12. Реорганизация, изменение организационно-правовой формы Сторон, в результате которой их права и обязанности переходят к правопреемникам, не являются основанием для прекращения условий настоящего Договора.
	13. Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга в письменной форме о происходящих изменениях организационно-правовой формы, адреса, банковских реквизитов.
	14. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено сторонами в письменном виде. Все уведомления должны быть написаны на русском языке, подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и направлены в адрес другой Стороны письмом с отметкой о вручении (или направлено по почте заказным письмом (телеграммой) с заказным уведомлением), факсимильной связью. Документы (сканы) также могут быть направлены Сторонами по электронной почте, согласованной Сторонами в разделе 16 настоящего Договора с последующим направлением оригиналов таких документов посредствам почты России или другим способом.
	15. Сторона считается надлежаще уведомленной, если на копии передаваемого документа стоит отметка сотрудника данной организации получившего документ (-ы) с подробной расшифровкой ФИО, должности, подписью сотрудника, датой получения, получением факса, получением по средствам электронной связи E-mail, либо, с момента получения заказного письма с уведомлением.
	16. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3. **Защита интересов сторон**
	1. По всем вопросам, не нашедшим своего разрешения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.
4. **Расторжение Договора**
	1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
	2. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон Договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения Договора.
	3. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения Договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением Сторон.
5. **Представительство по Договору**
	1. Представление интересов Сторон по Договору, может осуществляться уполномоченными представителями на основании доверенности.
	2. Для упрощения документооборота и решения текущих вопросов назначить представителей от:
* Заказчика: Аракелян Арцрун Ашхарабекович
* Подрядчика Аристархов Сергей Алексеевич
1. **Приложения к Договору**
	1. Приложения к настоящему Договору заверяются печатями и подписями Сторон или уполномоченными ими лицами, с приложением доверенности уполномоченных лиц, приложения должны быть составлены в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны), являются неотъемлемой частью Договора, имеют одинаковую с Договором юридическую силу.

Приложения к Договору:

- Приложение № 1. Спецификация;

- Приложение № 2. Рекомендации по подготовке площадки под резиновое покрытие;

- Приложение № 3. Инструкция по правилам эксплуатации покрытий;

- Приложение № 4. Форма Акта приема-сдачи результата Работ.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:ООО "КЭРДИ", ИНН 4025451161, КПП 402501001, 249034, Калужская обл, г. Обнинск, п-р Ленина 150. Помещ. № 2. тел.: +7 (903) 815 09 45. Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"р/с 40702810502130004631кор. сч. 30101810200000000593БИК 044525593**Генеральный директор:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Омаров Анар Низами оглы**  | **Заказчик:** **ООО «СтройСервис+»**Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д.36, стр. 10, помещ.1/1.Почтовый адрес: 248017, город Калуга, улица Московская, дом 302БТел: 8(4842) 70-40-24ИНН 4027069046, КПП 770101001Р/с: 40702810200000000784К/с: 30101810500000000762Банк: ООО банк «ЭЛИТА»БИК 042908762E-mail: stroi-servisplus@mail.ru**Управляющий ИП:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аракелян А.А.** |

 м.п. м.п.

Приложение № 1

к Договору подряда № 10/09/2024

 от 10.09.2024

СПЕЦИФИКАЦИЯ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена за м2 с НДС, руб. | Общая стоимость с Учетом НДС. Руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бесшовное резиновое покрытие двухслойное «Standart Top» Цветное 30мм.** |
| 1 | Резиновая шинная крошка | м2 | 989 | 3 345‬‬,00 | 3 308 512,00‬ |
| 2 | Крошка SBR Окрашенная. Ral: 5022, 1021, 7044, 2004.  |
| 3 | Клей П/У |
| 4 | Растворитель |
| 5 | Грунтовка |
| ВСЕГО | 3 308 512,00 |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена за м2 с НДС, руб. | Общая стоимость с Учетом НДС. Руб. |
| **Бесшовное резиновое покрытие двухслойное «Standart Top» Цветное 50мм.** |
| 1 | Резиновая шинная крошка | м2 | 285 | 4 400‬‬,00 | 1 254 000,00‬ |
| 2 | Крошка SBR Окрашенная. Ral: 5022, 1021, 7044, 2004 .  |
| 3 | Клей П/У |
| 4 | Растворитель |
| 5 | Грунтовка |
| ВСЕГО | 1 254 000,00 |
| 989м2(30мм) + 285м2(50мм) Итого с НДС:  | 4 562 512,00 |

* 1. Итого: 10 (десять) наименований на сумму: **4 562 512,00 руб. (Четыре миллиона Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двенадцать руб. 00 коп.), в том числе НДС в размере: 760 418,67 руб.**

\*Работы по укладке резинового покрытия проводятся в сухую погоду, при температуре +5 С и выше.

\*Срок проведения работ 20 (Двадцать) рабочих дней.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный Директор ООО «КЭРДИ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Омаров Анар Низами оглы /**М.П. | **Управляющий ИП:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аракелян А.А.**М.П. |

Приложение № 3

к Договору подряда № 10/09/2024

 от 10.09.2024

Инструкция по эксплуатации покрытия на основе резиновой крошки

1. Эксплуатация покрытия может быть начата не ранее чем через 2 суток с момента окончания последних работ по укладке (срок полного отвердения клея).

2. Исключается возможность попадания на поверхность покрытия масла, горючего жидкого материала или растворителя.

3. Движение автотранспорта по готовому покрытию запрещается. Перевозка по покрытию эксплуатационного оборудования и материалов должна осуществляться грузовыми мотороллерами. Запрещается резкое торможение на покрытии и резкие повороты.

4. Проведение на покрытии мото- и автородео КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

5. В помещении уборка покрытия производится пылесосами. На открытых спортсооружениях покрытие промывается водой из шлангов. Запрещается применение любых абразивных, хлорсодержащих и агрессивных химических средств.

6. Заливка льда на покрытии разрешается только при условии устройства снеговой подушки толщиной не менее 5 см. При таянии льда категорически запрещается использование механических способов уборки льда и снега.

7. На покрытии разрешается использование только спортивной обуви (обувь не должна иметь шипов).

8. При производстве текущего ремонта помещения (покраска, побелка и т. д.) всё покрытие должно быть тщательно закрыто.

9. Не целевое использование покрытия запрещается!

Для поддержания спортивного покрытия в должном состоянии может проводиться сухая и влажная уборка с использованием бытовых и промышленных пылесосов.

Обновление спортивной разметки проводится по мере ее истирания не чаще одного раза в год.

Обращаем Ваше внимание, что правила эксплуатации спортивного покрытия находится целиком в компетенции владельцев сооружения и наши предложения носят лишь рекомендательный характер!

Опыт производства спортивных покрытий позволяет надеяться на длительную службу спортивного покрытия ПРИ БЕРЕЖНОМ К НЕМУ ОТНОШЕНИИ.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный Директор ООО «КЭРДИ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Омаров Анар Низами оглы /**М.П. | **Управляющий ИП:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аракелян А.А.**М.П. |